জয় নিতাই

5367 27/17

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

B 964626

3 OCT 2016

দানপত্র (সহোদর কনিষ্ঠ ভ্রাতাকে) ঃ-

জেলা - পূর্ব মেদিনীপুর,
থানা - তমলুক
মৌজা - শঙ্করআড়া
জে. এল. নং - ২৭৭
রায়ত স্থিতিবান স্বত্ব
এল. আর. ৭৭০ নং খতিয়ান ভুক্ত
আর. এস. ১৪০ দাগ যাহা এল. আর. ১৪২ দাগ
মোট পরিমান ০৩.১৬৬ডেসিমল গৃহহীন বাস্তু ভূমি
বার্ষিক রাজস্ব ৫.০০ টাকা
সরকারী মূল্য - ৩২,৬৫,৬১৮ টাকা

গ্রহীতা ঃ-

শ্রী শক্তিপদ সামন্ত

পিতা - ঁসুরেন্দ্র সামন্ত

জাতি - হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক),

পেশা - কৃষিকার্য্যাদি,

সাং - টাউন শঙ্করআড়া

তাম্রলিপ্ত পৌরসভা, ওয়ার্ড নং ১১ হাল ১৫

পোঃ ও থানা - তমলুক,

জেলা - পূর্ব মেদিনীপুর

পিন- ৭২১৬৩৬

দাতা ঃ-

শ্রীমত্যা শ্রীমতী সামন্ত (পাত্র)

স্বামী - ঁগোষ্ঠ বিহারী পাত্র

জাতি - হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক),

পেশা - গৃহকার্য্যাদি, সাং - বনমালীকালুয়া,

পোঃ - কেলোমাল,

থানা - তমলুক, জেলা - পূর্ব মেদিনীপুর।

(আমি দাতা শঙ্করআড়া সাকিনের স্বর্গীয় সুরেন্দ্র সামন্ত মহাশয়ের কন্যা হইতেছি)

কস্য রায়ত স্থিতিবান স্বত্ব বিশিষ্ট গৃহহীন বাস্তু ভূমির জোত স্বত্ব দানপত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে -

১। জেলা পূর্ব মেদিনীপুর, থানা ও অতিরিক্ত জেলা সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস তমলুক ও তাম্রলিপ্ত মিউনিসিপ্যালিটীর এলাকাধীন শঙ্করআড়া মৌজা, জে. এল. নং ২৭৭ পশ্চিমবঙ্গ সরকার অধীনে রায়ত স্থিতিবান স্বত্ব বিশিষ্ট এল. আর. সেটেলমেন্টে ৭৭০ নং খতিয়ান ভুক্ত আর. এস. ১৪০ দাগ যাহা এল. আর. ১৪২ দাগে বাস্তু মোট ১৯ ডেসিমল মধ্যে ০৩.১৬৬ ডেসিমল গৃহহীন বাস্তু ভূমি, বার্ষিক রাজস্ব ৫.০০ টাকা অত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে।

২। নিম্ন তপশীলে বিশদভাবে বর্ণিত ভূমি গত আর. এস. ভিন্ন ভিন্ন খতিয়ান হইতে আগত আর. এস. ১৪০ দাগের ভূমি আমি দাতা ও তুমি গ্রহীতা আমাদের পিতাঠাকুর সুরেন্দ্র সামন্ত মহাশয়ের নামিত নির্ব্যূঢ় স্বত্বদখলী সম্পত্তি ছিল। তিনি উক্ত সম্পত্তিতে স্বত্ববান ও দখলকার থাকাবস্থায় উক্ত ভূমির ধার্য্য খাজনাদি তপশীল লিখিত মালিক সেরেস্তায় সন সন প্রদানে স্বনামিত চেক দাখিলাদি প্রাপ্তে স্বত্ববান থাকাবস্থায় পরলোকগমন করিলে পর হিন্দু উত্তরাধিকার আইন অনুসারে আমি দাতা ও তুমি গ্রহীতা এবং আমাদের অপর এক সহোদর ভ্রাতা শ্রী রবীন্দ্র নাথ সামন্ত মোট এই তিনজন তাহার ওয়ারীশ বিধায় তাহার ত্যক্ত সমূহ সম্পত্তি তুল্যাংশে প্রাপ্ত হইয়া স্ব স্ব অংশ প্রাপ্ত ভূমিতে স্বত্ববান / স্বত্ববতী এবং ভোগদখলকার / ভোগদখলকারিনী থাকাবস্থায় পশ্চিমবঙ্গ সরকার অধিনে এল. আর. সেটেলমেন্টে পি. বি. অধ্যায় উক্ত আর. এস. ১৪০ দাগের সমূহ ভূমি জরীপাদি হইয়া এল. আর. ১৪২ দাগে সমুহ ভূমি লিপি হইয়াছে। উক্তরূপে জরীপাদি হইয়া এল. আর. ১৪২ দাগে মোট ১৯ ডেসিমল মধ্যে আমি দাতা আমার নামিত এল. আর. ৭৭০ নং খতিয়ানে ৩৩৩৩ অংশে ৬.৩৩ ডেসিমল ভূমি সঠিক লিপি করাইয়া চূড়ান্ত প্রচারে স্বত্ববতী রহিয়াছি।

উপরোক্ত বর্ণনা মতে আমি দাতা উক্ত ভূমিতে নিজ হস্তে চাষ আবাদ দ্বারা প্রকাশ্যে ভোগদখলকারিনী রহিয়াছি এবং উক্ত ভূমি সহ অপরাপর ভূমির ধার্য্য খাজনাদি তপশীল লিখিত মালিক সেরেস্তায় সন সন আদায় দিয়া নিজ নামিত চেক দাখিলাদি প্রাপ্ত হইতেছি।

৩। তুমি দান গ্রহীতা আমার সহোদর কনিষ্ঠ ভ্রাতা হইতেছ। আমি দাতা তোমার সহোদরা ভগিনী হইতেছি। তুমি দানগ্রহীতা আমাকে অতিশয় শ্রদ্ধা, ভক্তি ও সেবা যত্ন করিয়া আসিতেছ। আমি দাতা তোমাকে অতিশয় স্নেহ করিয়া আসিতেছি। আমি দাতা তোমার শ্রদ্ধা ভক্তি ও সেবা যত্নে সন্তুষ্ট হইয়া এবং তোমার প্রতি আমার স্নেহের নিদর্শন স্বরূপ নিম্ন তপশীল ভূমি তোমাকে দান করিব স্থির করিয়াছি। তুমি দান গ্রহীতা নিম্ন তপশীল ভূমি দান গ্রহণে সম্মতি জ্ঞাপন করিয়াছ। নিম্ন তপশীল ভূমি দাগ চৌহদ্দি ভুক্ত গৃহহীন বাস্তুভূমি ০৩.১৬৬ ডেসিমল, বার্ষিক রাজস্ব ৫.০০ টাকা যাহার

বাজার মূল্য ৩২,৬৫,৬১৮৲ টাকার সম্পত্তি তোমাকে দান করিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, অত্র দানকৃত সম্পত্তিতে আমার যত প্রকার স্বত্ব দখল লভ্য অধিকারআদি ছিল তাহা অদ্য হইতে সম্পূর্ণরূপে নিঃস্বত্ববতী ও দখলহীনা হইয়া তোমাকে স্বত্ব ও দখল দিলাম। অত্র দানকৃত সম্পত্তিতে তুমি আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া অত্র দানপত্র পশ্চিমবঙ্গ মালিক সেরেস্তায় দর্শাইয়া আমার নাম খারিজে তোমার নাম পত্তনে দানকৃতভূমির ধার্য্য খাজনাদি আদায় দিয়া নিব্যূঢ় স্বত্বে যদিচ্ছাক্রমে পরমসুখে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে দান, বিক্রয়, দায় সংযোগ হস্তান্তরাদি সর্ব্বপ্রকারের ক্ষমতাযুক্তে ভোগদখল করিতে থাকিবে। তাহাতে আমি দাতা ওয়ারিশানগণক্রমে কোনপ্রকার ওজর আপত্তি বা দাবি দাওয়া করিতে তোমার বা তোমার ওয়ারিশানগণের স্বত্ব দখলে কোন প্রকার বাধা বিঘ্ন সৃষ্টি করিতে পারিব না বা পারিবে না। যদি করি বা কেহ করে তাহা সর্ব্বত্র বাতিল হইয়া তোমার স্বত্ব দখল ওয়ারিশানগণক্রমে চির অক্ষুন্ন ও বলবৎ থাকিবে।

৪। অত্র দানকৃত সম্পত্তি বা উহার কোন অংশ আমি দাতা বর্তমানে অন্য কাহাকেও দান, বিক্রয়, দায় সংযোগ বা হস্তান্তরাদি করি নাই। সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় রহিয়াছে।

অত্র দানকৃত ভূমির সঠিক অবস্থান নির্নয়ের জন্য অত্র দলিলের সহিত একটি হাতনক্সা সংযুক্ত করা হইল। যাহা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

৫। অত্র দলিলের পোষকতায় আমি দাতা আমার নিকটে থাকা এল. আর. ৭৭০নং খতিয়ানের জেরক্স কপি এবং হালতক্ খাজনার রসিদের জেরক্স কপি তোমাকে হাওলা দিলাম।

এতদর্থে আমি দাতা অদ্য সাক্ষীগণের সাক্ষাতে অত্র দানপত্র দলিল খানি লিখিত পঠিত করাইয়া এবং মর্ম সম্যকরূপে উপলব্ধি করিয়া সুস্থ শরীরে সরল অন্তঃকরনে স্বেচ্ছায় অন্যের বিনা প্ররোচনায় আপন কর্তব্যবোধে অত্র দানপত্র দলিল খানি তোমার অনুকূলে সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি —

বাংলা - ১৪২৩ (চৌদ্দশত তেইশ সাল), তারিখ - ১৬ ষোলই আশ্বিন।

ইংরাজী - ২০১৬ (দুই হাজার ষোল সাল), তারিখ - ০৩ তেসরা অক্টোবর।

তপশীল দানকৃত সম্পত্তির বিবরণ ও চৌহদ্দি

জেলা পূর্ব মেদিনীপুর থানা ও অতিরিক্ত জেলা সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস তমলুক ও তাম্রলিপ্ত মিউনিসিপ্যালিটির এলাকাধীন শঙ্করআড়া মৌজা, জে. এল. নং ২৭৭, রায়ত স্থিতিবান স্বত্ব বিশিষ্ট পশ্চিমবঙ্গ সরকার অধীনে গত আর. এস. ভিন্ন ভিন্ন খতিয়ান হইতে আগত যাহা এল. আর. সেটেলমেন্টের ৭৭০ সাতশত সত্তর নং খতিয়ান ভুক্ত —

আর. এস. ১৪০ (এক শত চল্লিশ) দাগ যাহা এল. আর. ১৪২ (এক শত বিয়াল্লিশ) দাগে গৃহহীন বাস্তু মোট ১৯ ডেসিমল মধ্যে অত্র দলিলের সহিত সন্নিবেশিত হাতনক্সায় (A) চিহ্নিত ক্ষেত্র যাহার উত্তর বাহু ৮২ লিঙ্ক, দক্ষিন বাহু ০০ লিঙ্ক, পূর্ব বাহু ৭৮ লিঙ্ক এবং পশ্চিম বাহু ৯৫লিঙ্ক, সারাকালি ৩০৫৫ বর্গলিঙ্ক অর্থাৎ ৩.০৫৫ (তিন দশমিক শূন্য পাঁচ পাঁচ) ডেসিমল এবং (B) চিহ্নিত ক্ষেত্র যাহার উত্তর বাহু ০০ লিঙ্ক, দক্ষিন বাহু ৭৮ লিঙ্ক, পূর্ব বাহু ৯৫ লিঙ্ক এবং পশ্চিম বাহু ৫০লিঙ্ক, সারাকালি ১৯৪৭ বর্গলিঙ্ক অর্থাৎ ১.৯৪৭ (এক দশমিক নয় চার সাত) ডেসিমল এবং (C) চিহ্নিত ক্ষেত্র যাহার উত্তর বাহু ৭৮ লিঙ্ক, দক্ষিন বাহু ৭৮.৫ লিঙ্ক, পূর্ব বাহু ১৭ লিঙ্ক এবং পশ্চিম বাহু ১৭লিঙ্ক, সারাকালি ১৩৩০ বর্গলিঙ্ক অর্থাৎ ১.৩৩০ (এক দশকি তিন শূন্য শূন্য) ডেসিমল, একুনে তিনটি ক্ষেত্রে মোট ৬৩৩২ বর্গলিঙ্ক মধ্যে অর্দ্ধাংশে গৃহহীন ৩.১৬৬ (তিন দশমিক এক ছয় ছয়) ডেসিমল অত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে।

ইহার চৌহদ্দি - উত্তর - সান্ত্বনাময়ী গার্লস হাই স্কুল এর প্রাচীর

দক্ষিন - গ্রহীতার স্বত্বদখলী ভুমি।

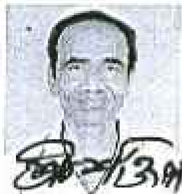
পূর্ব্ব - রবীন্দ্র নাথ সামন্তের স্বত্বদখলী ভুমি।

পশ্চিম - তমলুক সদর হাসপাতাল এর প্রাচীর।

মোট দানকৃত সম্পত্তির পরিমান ৩.১৬৬ (তিন দশমিক এক ছয় ছয়) ডেসিমল গৃহহীন বাস্তু। বার্ষিক রাজস্ব ৫.০০ টাকা, সরকারী ধার্য্য মূল্য - ৩২,৬৫,৬১৮ টাকা।

গ্রহীতা ঃ- শ্রী শক্তিপদ সামন্ত

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তজ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হস্তের টিপ সমূহ					
ডান হস্তের টিপ সমূহ					

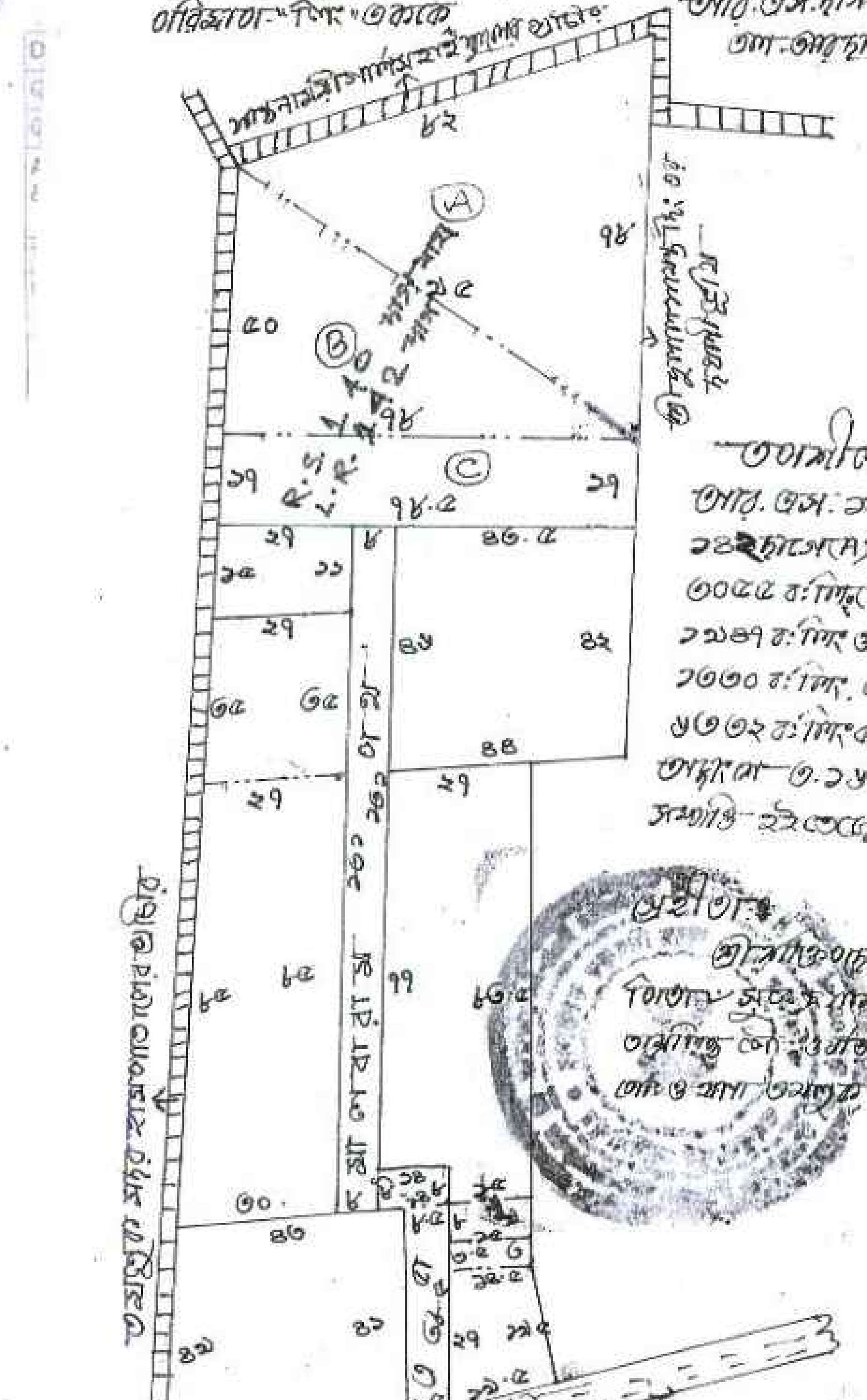


দাতা ঃ- শ্রীমত্যা শ্রীমতী সামন্ত (পাত্র)

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তজ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হস্তের টিপ সমূহ					
ডান হস্তের টিপ সমূহ					

স্কেল- বিহীন হাতনক্সা
মৌজা- শংকর আড়া, জে.এল.নং ২৭৭.
থানা- তমলুক, তাম্র-লিঃ, জেলা- পূর্ব মেদিনীপুর;
পরিমাপ- "ফুট" এককে

আর.এস.দাগ ১৪০ যাহা
এল.আর.দাগ ১৪২,



তফসীল

আর.এস. ১৪০ দাগ যাহা এল.আর. ১৪২ দাগে (A) চিহ্নিত ক্ষেত্রের পরিমাপ ৩০৫৫ বঃফুঃ (B) চিহ্নিত ক্ষেত্রের পরিমাপ ১৯৪৭ বঃফুঃ ও (C) চিহ্নিত ক্ষেত্রের পরিমাপ ১৩৩০ বঃফুঃ. মোট তিনটি ক্ষেত্রের সর্বমোট ৬৩৩২ বঃফুঃ বা ৭.৩৩২ ডেসিমেল [illegible] অর্থাৎ ৩.১৪৬ ডেসিমেল [illegible] সম্পত্তি হইতেছে।

গ্রহীতাঃ
শ্রী [illegible] সামন্ত
পিতা- [illegible] সামন্ত, সাং [illegible]
[illegible] ১১ [illegible] ১৫
পোঃ ও থানা- তমলুক, জেলা- পূর্ব মেদিনীপুর,

Dist. Sub-Registrar TAMLUK
3 OCT 2016

Drawn by
Prahallad Jana
Certified Surveyor
Prahallad Jana
Govt Reg. 01778904/014
Ranichak, Tamluk, Purba Medinipur

4915 5363 27/17

Major Information of the Deed

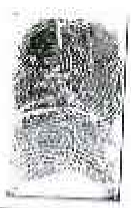
Deed No :	I-1103-00027/2017	Date of Registration	03/01/2017
Query No / Year	1103-1000364106/2016	Office where deed is registered	
Query Date	03/10/2016 1:12:14 PM	A.D.S.R. TAMLUK, District: Purba Midnapore	
Applicant Name, Address & Other Details	Prahallad Jana Tamluk,Thana : Tamluk, District : Purba Midnapore, WEST BENGAL, Mobile No. : 9002522842, Status :Attorney of Claimant		
Transaction		Additional Transaction	
[0201] Gift, Gift in Favour of family members		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 32,65,618/-		Rs. 32,65,618/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 16,338/- (Article:33(i))		Rs. 35,922/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 0/- (only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Purba Midnapore, P.S:- Tamluk, Municipality: TAMLUK, Mouza: Shankararah

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	Land Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-142	LR-770	Bastu	Bastu	3.166 Dec	32,65,618/-	32,65,618/-	Width of Approach Road: 6 Ft., Adjacent to Metal Road,
	Grand Total :				3.166Dec	32,65,618 /-	32,65,618 /-	

Donor Details :

Sl No	Name	Photo	Fringerprint	Signature
1	**Smt Srimati Samanta Patra** Wife of Late Gostha Bihari Patra Executed by: Self, Date of Execution: 03/10/2016 , Admitted by: Self, Date of Admission: 03/10/2016 ,Place : Office	 03/10/2016	 LTI 03/10/2016	03/10/2016
	Banamalikalua, P.O:- Kelomal, P.S:- Tamluk, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721627 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, Form 60/61 supplied, Status :Individual			

Donee Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Shri Sakti Pada Samanta** Son of Late Surendra Samanta Sankarara, P.O:- Tamluk, P.S:- Tamluk, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721636 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, Form 60/61 supplied, Status :Individual

4915

Identifier Details :

Name & address	
Shri Prahallad Jana Son of Shri Gopinath Jana Ranichak, P.O:- Demarihat, P.S:- Tamluk, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721668, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Law Clerk, Citizen of: India, , Identifier Of Smt Srimati Samanta Patra	
	03/10/2016

Land Details as per Land Record

District: Purba Midnapore, P.S:- Tamluk, Municipality: TAMLUK, Mouza: Shankararah

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land
L1	LR Plot No:- 142(Corresponding RS Plot No:- 140), LR Khatian No:- 770	Owner:শ্রীমতি সামন্ত, Gurdian:গুরুপদ, Address:নিজ, Classification:বাস্তু, Area:6.33270000 Acre,

Endorsement For Deed Number : I - 110300027 / 2017

On 03-10-2016

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:12 hrs on 03-10-2016, at the Office of the A.D.S.R. TAMLUK by Smt Srimati Samanta Patra ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 32,65,618/-. Family Members amount Rs 32,65,618/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 03/10/2016 by Smt Srimati Samanta Patra, Wife of Late Gostha Bihari Patra, Banamalikalua, P.O: Kelomal, Thana: Tamluk, , Purba Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721627, by caste Hindu, by Profession House wife

Indetified by Shri Prahallad Jana, , , Son of Shri Gopinath Jana, Ranichak, P.O: Demarihat, Thana: Tamluk, , Purba Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721668, by caste Hindu, by profession Law Clerk

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 35,922/- (A(1) = Rs 35,915/- ,E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 35,922/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 03/10/2016 1:43PM with Govt. Ref. No: 192016170025645601 on 03-10-2016, Amount Rs: 35,922/-, Bank: HDFC Bank (HDFC0000014), Ref. No. 260511119 on 03-10-2016, Head of Account 0030-03-104-001-16

4915 ~~দলিল~~ 5710 27/17

Payment of Stamp Duty

- Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 16,338/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,00 by online = Rs 11,338/-

Description of Stamp
1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 40, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 03/10/2016, Vendor name: Sambh Nath Biswas

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of W Online on 03/10/2016 1:43PM with Govt. Ref. No: 192016170025645601 on 03-10-2016, Amount Rs: 11,338/-, Ba HDFC Bank (HDFC0000014), Ref. No. 260511119 on 03-10-2016, Head of Account 0030-02-103-003-02

TANMOY KOLEY
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRA
OFFICE OF THE A.D.S.R. TAMLUK
Purba Midnapore, West Bengal

On 03-01-2017

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : (i) of Indian Stamp Act 1899.

TANMOY KOLEY
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRA
OFFICE OF THE A.D.S.R. TAMLUK
Purba Midnapore, West Bengal

4915 জয় নিতাই 5367 27/17

ertificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1103-2017, Page from 389 to 401

being No 110300027 for the year 2017.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Tamluk, District Purba Midnapur

Digitally signed by TANMOY KOLEY
Date: 2017.01.03 15:43:46 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(TANMOY KOLEY) 03-01-2017 15:43:45
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. TAMLUK
West Bengal.

(This document is digitally signed.)